

## Perché il teleriscaldamento?

È **sano e pulito**: energia rinnovabile con biomassa legnosa.

È **pratico**: fatturazione dei consumi in bolletta, nessuna pulizia di camini o caldaia. Monitoraggio e pronto intervento h 24 - 365 giorni all'anno. Basso ingombro.

È **sicuro**: nessuna fiamma in casa, nessun deposito di combustibile.

È **economico**: costo al kWh contenuto, nessuna spesa per la pulizia dei camini e per la pulizia/revisione caldaia, nessuna spesa per anticipazione e scorta di carburante.



**ACSM Teleriscaldamento S.p.A.**

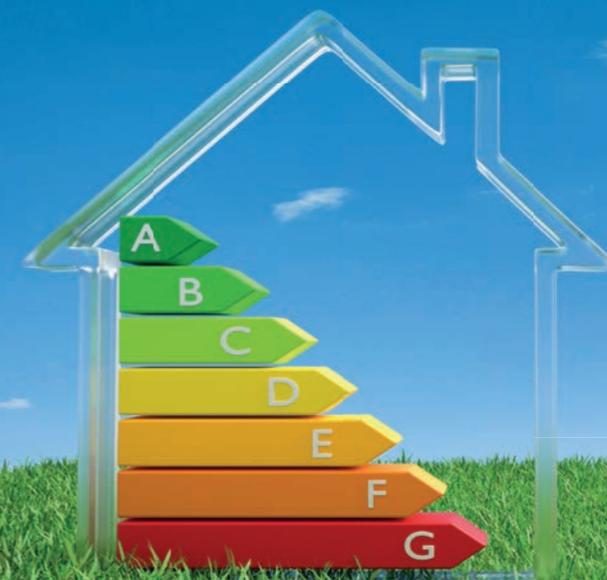
Via Guadagnini 31 - 38054 Primiero San Martino di C.

Tel 0349-763465 - [acsmtlr@gruppoacsm.com](mailto:acsmtlr@gruppoacsm.com)

[www.acsmtlr.com](http://www.acsmtlr.com)

## SUPERBONUS 110%

È L'ORA DI ALLACCIARSI  
AL TELERISCALDAMENTO  
DI PRIMIERO E SAN MARTINO  
DI CASTROZZA



1 Contatta il tuo tecnico di fiducia e verifica la rispondenza tecnica dell'intervento sul tuo immobile (salto di almeno 2 classi energetiche)

2 Effettua una richiesta di allacciamento presso gli sportelli di ACSM Teleriscaldamento S.p.A.

3 Se l'immobile è allacciabile ti sarà predisposto un preventivo e una volta accettato, ACSM Teleriscaldamento S.p.A. eseguirà i lavori

4 Effettua l'asseverazione da parte di un tecnico abilitato di tua scelta

5a Recupera il 110% della spesa mediante detrazione fiscale in 5 anni

OPPURE

5b Ottieni il visto di conformità e cedi tutto o parte del credito ad ACSM Teleriscaldamento: ti verrà scontato l'importo in fattura e non dovrai neppure anticipare i soldi

Il Decreto Rilancio (DL 34/2020) ha introdotto la possibilità di effettuare **interventi sugli edifici** volti al **miglioramento dell'efficienza energetica** con una **detrazione fiscale del 110%**.

Il Gruppo ACSM è pronto a cogliere questa opportunità assieme alla propria Comunità di appartenenza.

**UNA STRAORDINARIA  
OCCASIONE PER ALLACCIARTI  
AL TELERISCALDAMENTO  
A COSTO ZERO!!!**

 **CHI?** Destinatari della misura sono tutti coloro che possiedono o detengono a vario titolo un immobile al di fuori dell'esercizio di attività di impresa.

 **COSA?** Interventi su edifici che consentano il **miglioramento di almeno due classi energetiche**:

- Isolamento termico delle superfici opache (facciate, tetto, solai).
  - Sostituzione impianti di riscaldamento (es. **teleriscaldamento**).
- In presenza di uno o più interventi di cui sopra è possibile fare rientrare anche la realizzazione di impianti fotovoltaici, accumuli e sistemi di ricarica per veicoli elettrici e altri interventi di efficientamento energetico.

 **QUANTO?** 110% delle spese sostenute fino ad un massimo:

- Per l'isolamento termico € 50.000 per edifici unifamigliari o a schiera, € 40.000 ad unità immobiliare per edifici da 2 a 8 unità e € 30.000 ad unità immobiliare per edifici con oltre 8 unità.
- Per l'impianto di riscaldamento (**teleriscaldamento**) € 30.000 per edifici unifamigliari o a schiera, € 20.000 ad unità immobiliare per edifici da 2 a 8 unità e € 15.000 ad unità immobiliare per edifici con oltre 8 unità.

 **QUANDO?** Possono accedere alla detrazione tutte le spese sostenute **dal 01/07/2020 al 31/12/2021**, salvo proroghe.

 **COME?** Le spese potranno essere recuperate mediante detrazione fiscale (scomputo dalle imposte) in 5 quote annuali (5 annualità).

Oppure se desideri, a tua scelta, parte o tutto il credito derivante dalle spese sostenute per l'allacciamento al teleriscaldamento lo potrai cedere ad ACSM Teleriscaldamento S.p.A.

In tal caso l'importo, entro i limiti di Legge, ti sarà scontato direttamente in fattura e **non dovrai neppure anticipare alcuna somma di denaro!**

